# CENTRO PROPOSTE IMMOBILIARI

**Leivi**

**TERRENO CON PROGETTO**










**Vendita** **Prezzo €** **100.000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Indirizzo:** | VIA COSTASECCA | **Camere:** | 4 |
| **Cap:** | 16030 | **Bagni:** | 4 |
| **Città :** | Leivi | **Metratura Mq.:** | 2000 |
| **Ubicazione:** | Fuori Centro | **Rif. Agenzia:** | LB |

**Descrizione:**

TERRENO ULIVETO DI MQ 2000 CON PROGETTO APPROVATO PER LA COSTRUZIONE DI UNA VILLA BIFAMILIARE DI MQ 180;

IL TERRENO A FASCE CONFINA CON LA STRADA ED HA UNA VISTA MOLTO APERTA E PANORAMICA SULLE COLLINE CIRCOSTANTI E SUL MARE;

IL FABBRICATO SARA' COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI SIMMETRICI AD OCCUPARE I DUE PIANI DELL'IMMOBILE;

AL PIANO TERRA DEI DUE CORPI DI FABBRICA SI TROVANO COLLOCATI I SEGUENTI AMBIENTI: UN SOGGIORNO - UNA CUCINA ABITABILE - UN BAGNO - UN LOCALE RIPOSTIGLIO;
AL PIANO PRIMO: DUE CAMERE DA LETTO - UN BAGNO - UNA AMPIA TERRAZZA;

IL PROGETTO PREVEDE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UNITA' GIA' ESISTENTE E OFFRE LA POSSIBILITA' DI ACCEDERE AI VARI ECO BONUS ESISTENTI;

POSSIBILITA' DI ACQUISTO DEL SOLO VOLUME PER UTILIZZARLO IN ALTRI SITI.

Centro Proposte Immobiliari di Marta Albano
Corso Risorgimento, 82 - 16030 San Salvatore (Ge)
Tel. +39 0185 380912 - Fax +39 0185 382716
http://www.proposteimmobiliarisas.com - email: info@proposteimmobiliarisas.com